

Aan de bewoners van dit adres

Datum 25-08-2014
Uw referentie -
12e referentie PBCV-MB-CC-20140825
Onderwerp Beveiliging hoofdgebouw Meerenberg te Park Brederode, Bloemendaal

■ Geachte heer / mevrouw,

Graag informeren wij u over enkele zaken rondom het hoofdgebouw Meerenberg te Park Brederode. Zoals u wellicht bekend heeft begin deze zomer brandstichting plaatsgevonden in het gebouw. Park Brederode CV betreurt dit ten zeerste. Hoewel de tot dan toe geleverde inspanningen op het gebied van dagelijkse beveiliging en dichtzetting, getuige de diverse aanhoudingen van het beveiligingsbedrijf Security4All en de politie, effect sorteerden, hebben wij door de toegenomen gebeurtenissen en de verharding daarvan geconcludeerd dat de maatregelen niet langer toereikend waren.

Om die reden hebben wij, na overleg met de Gemeente Bloemendaal, beveiligingscamera's van het bedrijf BouWatch rondom Meerenberg laten plaatsen waardoor wij nu 24 uur per dag over toezicht op de locatie beschikken. De camera's maken gebruik van bewegingsdetectie. Indien er zich personen achter de hekken bevinden wordt het beveiligingsbedrijf Security4All aangestuurd en zullen zij vervolgens ter plaatse de situatie opnemen en indien noodzakelijk handelend optreden. Mochten zich desondanks alsnog bijzonderheden voordoen rondom Meerenberg, dan kunt u zelf ook altijd nog contact opnemen met beveiligingsbedrijf Security4All (tel.nr 023-5444488).

Ter verdere verbetering van de veiligheid hebben wij ook het tot voor kort aan de achterzijde van Meerenberg gelegen zanddepot, vooruitlopend op de verwerking volgend jaar, deels afgevoerd en uitgevlakt tot een hoogte van maximaal 1,5 meter met nieuwe hekken rondom.

Begin juni 2014 is een asbestinspectie uitgevoerd in Meerenberg. Tijdens de inspectierondes zijn geen nieuwe bronnen aangetroffen. Dat neemt niet weg dat, op basis van de reeds bekende bronnen, betreden van het pand een gevaar voor de gezondheid kan opleveren en ten strengste verboden is. Afgelopen maanden zijn door Park Brederode CV de voorbereidingen getroffen om de in het pand aanwezige asbest te verwijderen. Gezien het karakter van een deel van de vervuiling zijn sanering en sloop onlosmakelijk met elkaar verbonden. Wij beogen om die reden gelijktijdig met de sanering eveneens de sloop van de bouwdelen, vallende onder de afgegeven sloopvergunning.



PARK BREDERODE
Leven in Stadsdorp

Wij hopen u op korte termijn verder te kunnen berichten over de aanvang en de planning van de in voorbereiding zijnde sloop en saneringswerkzaamheden en gaan er vanuit u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Park Brederode C.V.
Namens deze: Park Brederode Beheer B.V.

C. Claus
Projectontwikkelaar

Park Brederode C.V.
Ptolemaeuslaan 80
Postbus 4052, 3502 HB Utrecht

T (030) 609 72 22
F (030) 605 08 74
E info@parkbrederode.nl
I www.parkbrederode.nl

NL69RABO0371807573
Handelsregister 34113684
KvK Amsterdam

Aan de bewoners van dit adres

Datum 30-09-2014
Referentie -
Referentie PBCV-MB-CC-20140930
Onderwerp Aanvang sloop en saneringswerkzaamheden hoofdgebouw Meerenberg te Park Brederode, Bloemendaal

■ Geachte heer / mevrouw,

Onlangs hebben we u op de hoogte gesteld van de aanvullend getroffen veiligheidsmaatregelen rondom het hoofdgebouw van het voormalig Provinciaal Ziekenhuis en de eerder dit jaar opgestarte voorbereidingen om de in het pand aanwezige asbest te verwijderen. Wij zijn verheugd u te kunnen mededelen dat wij binnenkort zullen aanvangen met deze sanerings- en sloopwerkzaamheden. Wij streven er naar om voor het eind van het jaar de asbestsaneringsactiviteiten te hebben afgerond.

Het hoofdgebouw van het voormalig Provinciaal Ziekenhuis is door de jaren heen veelvuldig verbouwd en gewijzigd. Met name in de tweede helft van de vorige eeuw zijn daarbij asbesthoudende materialen toegepast. Op zich vormen deze materialen geen direct gevaar voor de volksgezondheid. Doordat Meerenberg echter geruime tijd niet meer in gebruik is en vandalisme en diefstal tussentijds grip hebben gehad op het gebouw, is het karakter van de asbesthoudende materialen deels gewijzigd. Zo is er door ongewenste bewerking van asbesthoudende materialen (bijvoorbeeld door het kapot trekken van leidingpakkingen) in een deel van de vertrekken een verhoogde concentratie asbestvezels aangetoond. Om die reden is het noodzakelijk om het in Meerenberg aanwezige asbest te saneren alvorens het gebouw te kunnen betreden.

Gezien de omvang van het hoofdgebouw (ruim 27.000 m² vloeroppervlak) zullen de (gedeeltelijke) sloop en asbestsanering gefaseerd worden uitgevoerd. Lange tijd heeft Park Brederode CV beoogd deze werkzaamheden te combineren met de uiteindelijke planvorming en renovatie, maar gezien de urgentie hebben wij dit uitgangspunt losgelaten. Met het oog op mogelijke wijzigingen in het ontwerp, kiezen wij er vooralsnog voor om binnen de bebouwingscontour van het bestemmingsplan en de sloopvergunning, niet alle gebouwdelen die voor sloop in aanmerking komen, nu reeds te verwijderen. Zo zullen enkele kenmerkende aanbouwen tegen de gevels van de Zuid- en Noordzijde van het carré (vooralsnog) behouden blijven. Bijgevoegd treft u een overzicht van de te slopen/demonteren gebouwen met bijbehorende nummering voor de fasering.

Alvorens asbest te kunnen verwijderen dient geïnventariseerd te worden. Een dergelijke onderzoek heeft in 2008 voor geheel Meerenberg reeds plaatsgehad. In 2010 is deze op onderdelen nogmaals vernieuwd en recent heeft BK adviseurs op basis van die rapporten geconstateerd dat er zich geen wijzigingen in de verontreinigingsomvang hebben voorgedaan. Dat neemt niet weg dat het vanuit bevoegd gezag vereist is om kort voor elke sanering een aanvullende, destructieve inventarisatie uit te voeren. Vervolgens kan gesaneerd en (indien van toepassing) gesloopt worden. Per bouwdeel zal dit procedé herhaald dienen te worden, beginnende aan de noordzijde. Omdat eerst aanvullend geïnventariseerd dient te worden, zult u in de eerste weken nog ogenschijnlijk weinig fysieke activiteiten waarnemen. Na de eerste fase zal daarentegen voor elke activiteit een continue werkstroom ontstaan, waarbij verspreid over de diverse bouwdelen zowel geïnventariseerd, gesaneerd als gesloopt/gedemonteerd wordt. Gebouwdelen die niet voor sloop in aanmerking komen zullen in dat geval gestript worden.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen reguliere werkdagen (ma t/m vr), tussen 7.00 en 18.00 uur. De getroffen veiligheidsmaatregelen blijven buiten deze uren overigens van kracht. Park Brederode CV is zich bewust van het feit dat de sloop van tijd tot tijd overlast voor u kan opleveren, maar zal zich in samenwerking met het sloopbedrijf inspannen om deze eventuele overlast tot een minimum te beperken. Mocht u naar aanleiding van vorenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende, bereikbaar op: 030 – 6097222.

Wij gaan er vanuit u hiermee vooralsnog afdoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Park Brederode C.V.
Namens deze: Park Brederode Beheer B.V.



C. Claus
Projectontwikkelaar

Bijlage: Overzicht werkzaamheden en globale planning

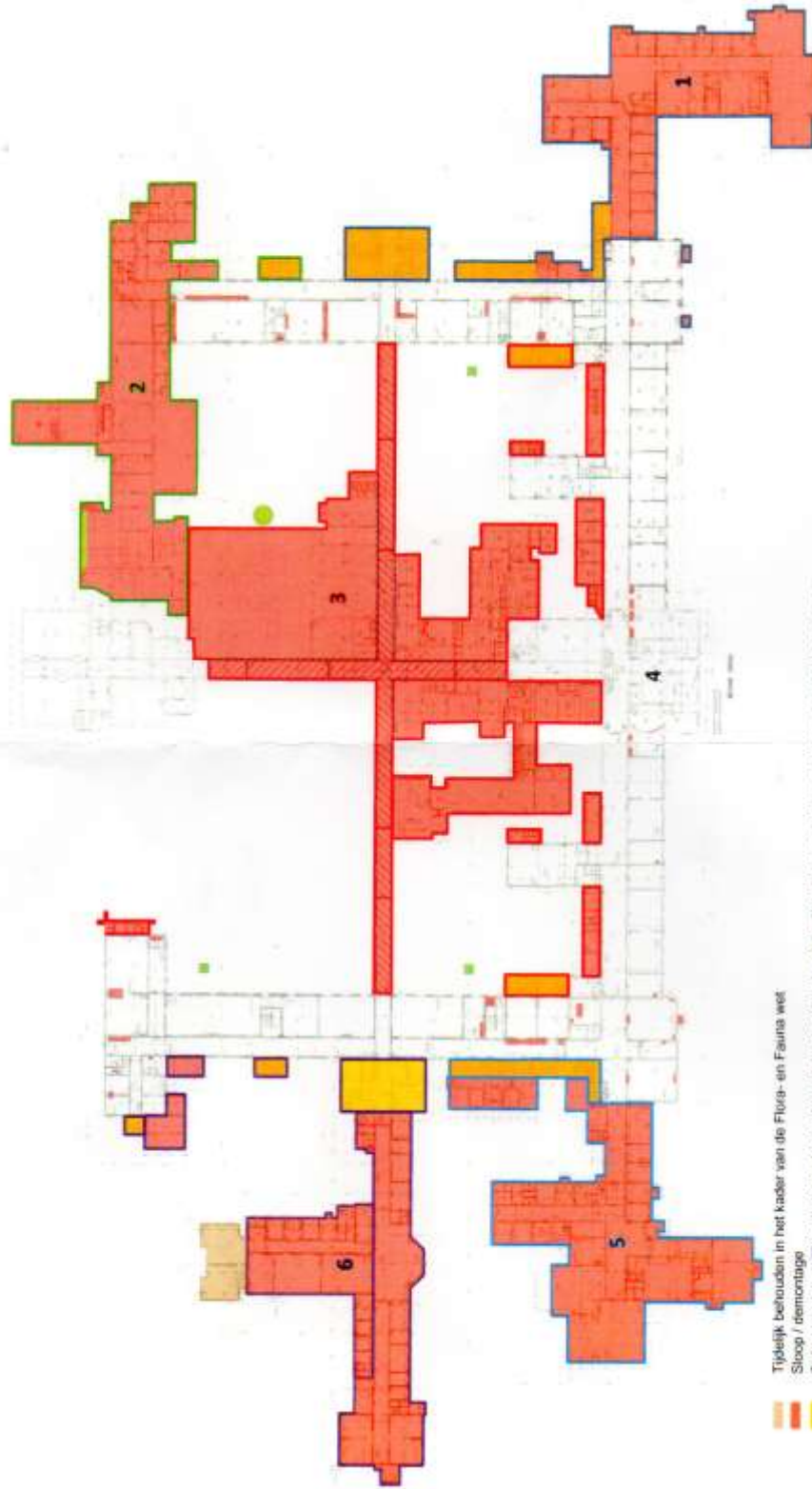
Park Brederode C.V.
Ptolemaeuslaan 80
Postbus 4052, 3502 HB Utrecht

T (030) 609 72 22
F (030) 605 08 74
E info@parkbrederode.nl
I www.parkbrederode.nl

NL69RABO0371807573
Handelsregister 34113684
KvK Amsterdam

Overzicht te slopen/demonteerbare gebouwdelen Rijksmonument Meerenberg te Park Brederode, Bloemendaal

Begane grond



- Tijdelijk behouden in het kader van de Flora- en Fauna wet
- Sloop / demontage
- Stripten en mogelijk te sloop
- Bijzondere objecten/gebouwen: (voorzorg) behouden ondanks sloopvergunning (waarschijnlijk gesloopt)
- Monumentaal waardevol: Behouden en (gedeeltelijk) strippen.

Globale planning werkzaamheden:

| Gebouwdel | Inventariseren | Saneren | Slopen / demonteer / strippen |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 (donker blauw omlijnd) | Oktober '14 | Oktober '14 (1-2 wkn.) | November '14 (2-3 wkn.) |
| 2 (groen omlijnd) | Oktober '14 | Oktober '14 (1-2 wkn.) | November '14 (2-3 wkn.) |
| 3 (rood omlijnd) | Oktober '14 | Oktober - November '14 (5 wkn.) | November - December '14 (4 wkn.) |
| 4 monumentaal waardevol (wit + geel) | Oktober '14 | November '14 (3 wkn.) | December '14 - Maart '15 (12 wkn.) |
| 5 licht blauw omlijnd | November '14 | December '14 (1-2 wkn.) | Januari '15 (2-3 wkn.) |
| 6 (paars omlijnd) | November '14 | December '14 (1-2 wkn.) | Februari '15 (4 wkn.) |